

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	11
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	1 gb, Ruds Vedby by, Ruds Vedby



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	11	250,00	stk.	2.750	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	110,00	stk.	1.210	1989	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	110,00	stk.	1.210	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	11	100,00	stk.	1.100	1989	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	11	90,00	stk.	990	1989	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	35	4.000,00	stk.	140.000	2013	25
116310	bk.dør	Dør	46	500,00	stk.	23.000	2013	25
116310	bk.dør	Dør	60	445,00	stk.	26.700	2020	5
116210	bk.fun	Fundament	11	1.000,00	stk.	11.000	2038	50
116310	bk.gul	Gulv	103	100,00	m2	10.300	2013	25
116310	bk.gul	Gulv	448	50,00	m2	22.400	2013	25
116310	bk.gul	Gulv	53	100,00	m2	5.300	2013	25
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	stk.	8.500	1993	5
116220	bk.ovf	Overflader	60	70,00	m2	4.200	1995	7
116220	bk.ovf	Overflader	220	70,00	m2.	15.400	1995	7
116220	bk.ovf	Overflader	174	70,00	m2.	12.180	1993	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1060	50,00	m2	53.000	2018	30
116260	bk.vin	Vindue	35	4.000,00	stk.	140.000	2013	25
116260	bk.vin	Vindue	37	50,00	lbm.	1.850	2003	15
116220	bk.væg	Væg	11	1.000,00	stk.	11.000	2020	15
116310	bk.væg	Væg	11	200,00	stk.	2.200	2013	25
116220	bk.væg	Væg	371	18,00	lbm	6.678	2003	15
116310	bk.væg	Væg	34	35,00	m2	1.190	2003	15
116310	bk.væg	Væg	88	35,00	m2	3.080	2003	15
116310	bk.væg	Væg	137	18,00	lbm.	2.466	2003	15
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	169	45,00	lbm.	7.605	1989	1
116320	bt.afs.sam	Afløbssystem (samlet)	11	85,00	stk.	935	1989	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	15	80,00	stk.	1.200	1989	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	11	500,00	stk.	5.500	1989	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	11	500,00	stk.	5.500	1989	1
116510	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	11	2.000,00	bolig	22.000	2024	2
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	914	45,00	m2	41.130	2003	15
116110	tk.bel	Belægninger	11		stk.		2003	15
116110	tk.heg	Hegn	11	1.700,00	bolig	18.700	2024	2
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	11	400,00	bolig	4.400	2024	2
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	3.000,00	samle	3.000	2024	10
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	702	5,00	m2	3.510	1989	1
116120	tt.var.sam	Vårmeanlæg (samlet)	11	800,00	stk.	8.800	1989	1
116120	tt.var.sam	Vårmeanlæg (samlet)	702	7,00	m2	4.914	1989	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	41.130	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	18.700	0	18.700	0	18.700	0	18.700	0	18.700
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	4.400	0	4.400	0	4.400	0	4.400	0	4.400
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000
116120 tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	3.510	3.510	3.510	3.510	3.510	3.510	3.510	3.510	3.510	3.510
116120 tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116120 tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	4.914	4.914	4.914	4.914	4.914	4.914	4.914	4.914	4.914	4.914
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	26.700	0	0	0	0	26.700	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	4.200	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	15.400	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	12.180	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	1.850	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	6.678	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	1.190	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	3.080	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	2.466	0
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	7.605	7.605	7.605	7.605	7.605	7.605	7.605	7.605	7.605	7.605
116320	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	935	935	935	935	935	935	935	935	935	935
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116510	bt.ven.uar Udsugningsarmatur	0	22.000	0	22.000	0	22.000	0	22.000	0	22.000
116410	bi.bep Beplantning	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	990	990	990	990	990	990	990	990	990	990

116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	71.924	90.324	45.224	98.824	45.224	136.624	45.224	90.324	122.298	93.324
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE	99.340	99.340	99.340	99.340	99.340	99.340	99.340	99.340	99.340	99.340

LIKVIDITETSUDSET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	27.416	9.016	54.116	516	54.116	-37.284	54.116	9.016	-22.958	6.016
--------	------------------------	--------	-------	--------	-----	--------	---------	--------	-------	---------	-------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 309 Afdeling 309 - Sømarksvej 4 - 24
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	147.016	174.432	183.447	237.563	238.079	292.194	254.910	309.025	318.041	295.083
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	174.432	183.447	237.563	238.079	292.194	254.910	309.025	318.041	295.083	301.098